

>> IHRE STANDORT-EVOLUTION:  
**SITE EXCELLENCE CHEMIE.**



STANDORTE  
WEITER  
ENTWICKELN

[WWW.STANDORT-EVOLUTION.DE](http://WWW.STANDORT-EVOLUTION.DE)

## STANDORTBETRIEB STANDORTMANAGEMENT STANDORTBERATUNG

UNSERE BEITRÄGE ZU IHRER STANDORTENTWICKLUNG

### >> EXECUTIVE SUMMARY

Der globale Wettbewerb in der Chemieindustrie wird zunehmend härter. Mit ihren traditionellen Stärken Innovation, Prozess-exzellenz und Verfügbarkeit allein werden sich die deutschen chemischen Unternehmen auf Dauer kaum mehr behaupten können. Auch die klassischen Methoden zur Effizienzsteigerung sind weitgehend ausgereizt. Wie alle Wirtschaftssektoren müssen daher auch Chemieunternehmen nach Wegen suchen, sich noch mehr auf ihr Kerngeschäft zu fokussieren und die Effizienz strukturell zu steigern. Das führt zu tief greifenden Veränderungen in der Standortlandschaft.

Gerade bei Standortinfrastruktur und -dienstleistungen lassen sich noch deutliche Vorteile erzielen – und das in jeder Lebenszyklusphase eines Standorts. Diese wachsen in dem Maße, wie die verschiedenen Services bei einem Anbieter gebündelt werden. Infraserb Höchst arbeitet als Standortspezialist seit Jahrzehnten erfolgreich mit Chemieunternehmen zusammen. Infraserb Höchst erbringt eine Vielzahl von Gewerken und Dienstleistungen aus einer Hand und schafft dadurch bedarfsgerecht und flexibel Standortvorteile.

Der Weg zu einer nachhaltig gewinnbringenden Partnerschaft ist durch unseren definierten und bewährten SITE EXCELLENCE PROCESS beschrieben. Dabei identifiziert Infraserb Höchst gemeinsam mit dem Kunden die Potenziale Schritt für Schritt und realisiert diese so, dass zu jedem Zeitpunkt Machbarkeit, Transparenz und Steuerbarkeit gewährleistet sind. Im ersten Modul dieses Prozesses erarbeitet Infraserb Höchst zusammen mit Ihnen einen entscheidungsfähigen und konkreten Projektvorschlag, der Ihnen aufzeigt, welche Vorteile wann und wie generiert werden können – kostenfrei!



Infraserv Höchst ist Ihr Partner für die Weiterentwicklung Ihrer Standorte. Der Weg dorthin heißt **SITE EXCELLENCE PROCESS.**

## >> DIE CHEMIEBRANCHE IM WANDEL: ALLE WEICHEN AUF RICHTUNG ZUKUNFT?

**Kosten- und Wettbewerbsdruck sind die kennzeichnenden Phänomene der modernen Wirtschaftswelt. In der chemischen Industrie kommen eine Reihe zusätzlicher Faktoren hinzu, die die volle Aufmerksamkeit der Entscheider erfordern:**

- Das Wachstum der chemischen Industrie verschiebt sich mit hoher Geschwindigkeit von den etablierten Märkten hin zu Entwicklungsmärkten wie China und Indien. Gleichzeitig ist der Weltmarktanteil deutscher Chemieprodukte rückläufig.
- Neue Großanlagen in Asien sowie die Energiekostenvorteile in den USA erhöhen den Wettbewerbsdruck auf die hochproduktiven Anlagen der Chemieindustrie in Europa.
- Die chemische Industrie wird sich auf absehbare Zukunft auf zunehmend volatile Märkte einstellen müssen. Hinzu kommt eine wachsende Komplexität über die gesamte Supply Chain hinweg. Dies betrifft insbesondere Hersteller von Spezialchemikalien.
- Es muss in den nächsten Jahren von einer Zunahme von Übernahmen und Fusionen ausgegangen werden. Gründe hierfür sind strategische Optimierungen des Portfolios, um langfristig eine Verbesserung der Gesamtunternehmensleistung zu erzielen.

Der langfristige Erhalt der Wettbewerbsfähigkeit erfordert gleichzeitig die Steuerung einer Vielzahl asynchroner Lebenszyklen von Produkten, Märkten und Produktionsstätten. Umfassende Anpassungen der Geschäftsmodelle sowie Kostensenkung gehören hierbei zum gängigen Instrumentarium der Marktteilnehmer. Die Entwicklung lebenszyklusorientierter Standortstrategien kann dazu wichtige Beiträge leisten.

### ENTWICKLUNGSPOTENZIAL BEI STANDORTINFRA- STRUKTUR UND -DIENSTLEISTUNGEN

Regulatorische Eingriffe, hohe Energiepreise und eine stagnierende Wirtschaft in Europa stellen große Herausforderungen für die Wettbewerbsfähigkeit deutscher Chemiestandorte dar. Die Verschiebung ganzer Produktionsbereiche in andere Länder, Portfolio-konsolidierungen sowie Neuerwerbungen im Zuge von M&As führen in vielen Fällen zu Unterauslastungen etablierter Standorte.

Die damit verbundene Kapitalbindung sowie die hohen Fixkosten machen zeitnahe Korrekturen der Kostenstruktur erforderlich. Diese lässt sich nur durch eine zukunftsorientierte Entwicklungsstrategie für die vorhandenen Flächen und Infrastrukturen verwirklichen.

Gerade hier kann ein erfahrener Standortdienstleister helfen – nicht zuletzt auch mit attraktiven Standortdienstleistungen für Mitarbeiter und bei der Konzeption und Umsetzung von Entwicklungsstrategien. Bislang wenig genutzte Optimierungsspielräume bieten sich vor allem im Bereich der Standortdienstleistungen, nicht zuletzt in den Bereichen Anlagen- und Gebäudeservices, Energie- und Medienversorgung sowie Entsorgung und Logistik.

### DEUTSCHLAND ALS ZUKUNFTSSTANDORT FÜR DIE CHEMISCHE INDUSTRIE

Trotz aller Herausforderungen bietet der Standort Deutschland der chemischen Industrie auch für die kommenden Jahrzehnte Potenziale für weiteres Wachstum. Denn in ihrer starken Verflechtung innerhalb der deutschen Industrie mit ihren zunehmend chemieintensiven Wachstumsbranchen – Automotive, Maschinenbau, Elektrotechnik und Gummi- und Kunststoffverarbeitung – ist die Chemiebranche ein wesentlicher Innovationsmotor zahlreicher industrieller Wertschöpfungsketten. Die Weiterentwicklung der Chemiestandorte in Deutschland ist daher eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe.

Als erfahrener Standortdienstleister und -betreiber unterstützen wir unsere Kunden mit entsprechendem Best-Practice-Transfer. Damit tragen wir an den verschiedensten Chemie- und Verbundstandorten seit Jahrzehnten zur Entwicklung erfolgreicher Evolutionsstrategien bei.

# >> STANDORT-EVOLUTION: SITE EXCELLENCE ALS BEITRAG ZU DAUERHAFTER WETTBEWERBSFÄHIGKEIT.

Die Wettbewerbsfähigkeit eines Chemiestandorts hängt von drei parallelen Faktoren ab: von seiner Innovationsfähigkeit, von der Verfügbarkeit und Qualität seines Outputs sowie von einem vergleichsweise niedrigen Kostenniveau.

Dies gilt sowohl für den nationalen Standort Deutschland als Ganzes als auch für den einzelnen Produktionsstandort.

Mit der Intensivierung der Forschungsaktivitäten und der Ausrichtung auf erfolgreiche Spezialchemikalien haben deutsche Chemieunternehmen ihre Innovationskraft bewiesen. Sofern die Produktionskosten im Einflussbereich des einzelnen Unternehmens liegen, sind Optimierungspotenziale vor allem im Bereich des Standortmanagements zu suchen. Im Rahmen einer auf lange Sicht ausgelegten Partnerschaft mit einem breit aufgestellten Standortdienstleister erzielen Unternehmen eine ganze Reihe von bedeutsamen Effekten:

- Mittelfristig lassen sich durch die operative Übernahme, Optimierung und intelligente Vernetzung ganzer Prozess-Cluster unmittelbar kennzahlenrelevante Standortvorteile erzielen.
- Langfristig ergeben sich weitere Standortvorteile durch zunehmende Prozessverbesserungen, eine dynamische Standortentwicklung und ein höheres Maß an strategischer Flexibilität.
- Mit der konsequenten Fokussierung auf das jeweilige Kerngeschäft (z. B. Produktion, FuE, Standortbetrieb) lassen sich mittelbar weitere Vorteile generieren, die für Innovation und Wachstum ausschlaggebend sein können.
- Last, but not least ist es von fundamentaler Bedeutung für die Chemieindustrie, diese Veränderungsprozesse mit wirtschaftlichen, ökologischen und sozial zukunftsfähigen Lösungen nachhaltig zu gestalten.

## UNSER ZIEL: MEHRWERT FÜR UNSERE KUNDEN GENERIEREN

Als Standortbetreiber und Generalunternehmer für Infrastrukturdienstleistungen kennt Infraserv Höchst nicht nur die Bedürfnisse jedes einzelnen Kunden, sondern auch die aktuelle Situation des jeweiligen Standorts genau. Damit halten wir dem Kunden nicht nur den Rücken von Randprozessen der Standortentwicklung frei, sondern können in vielen Fällen als kompetenter Partner über das beauftragte Dienstleistungsvolumen hinaus nachhaltige Mehrwerte schaffen: mit proaktiven und auf die jeweilige Lebenszyklusphase des Standorts zugeschnittenen Optimierungsvorschlägen. So helfen wir, Probleme lösen, bevor sich diese manifestieren.

Dieses im Industriepark Höchst und an anderen Standorten erfolgreich etablierte Dienstleistungsangebot lässt sich selbstverständlich dank seines modularen und skalierbaren Aufbaus auf jeden anderen Chemiestandort übertragen.

Was wir in welcher Reihenfolge und in welchem Umfang für Sie tun können, definieren wir gemeinsam im dreistufigen **SITE EXCELLENCE PROCESS**.



## DER LEBENSZYKLUS EINES CHEMIESTANDORTS

Wie Produkte und Anlagen unterliegen auch ganze Standorte ihrem eigenen Lebenszyklus – von der Einführung über die Phasen des Wachstums und der Reife bis hin zu Konsolidierung und Exit. Gleichzeitig setzt sich ein Standort aus einzelnen Gebäuden, Produktionsanlagen und Infrastruktureinrichtungen zusammen, die wiederum ihre eigenen Lebenszyklen haben.

## LEBENSZYKLUSKURVE MIT ZUGEORDNETEN STANDORTBETRIEBSAUFGABEN

Umso mehr ist die langfristige Delegation der Standortaufgaben an einen externen Spezialdienstleister sinnvoll. Denn dieser kann den Kunden dank seiner langjährigen Erfahrungen wirksam mit kurzfristig implementierbaren Lösungen entlasten, ohne dass Einbußen an Qualität, Sicherheit, Effizienz und Nachhaltigkeit entstehen. In einer über die Zeit wachsenden Partnerschaft gewinnt der Dienstleister immer genauere Einblicke in die Situation am Standort. So lernt er selbstständig Handlungsbedarfe zu erkennen, die etwa aus Investitionsstaus oder vorhandenen Optimierungspotenzialen erwachsen – dank seiner Außenansicht sogar oft früher und genauer als der Standortinhaber selbst.

## WIR BIETEN DIENSTLEISTUNGEN IN JEDER LEBENSZYKLUSPHASE DES STANDORTS

Infraserv Höchst besitzt das nötige Know-how – von der Beratung bis zur Implementierung im Standortbetrieb.

	Einführung	Wachstum	Reife	Konsolidierung	Exit
Kerngeschäft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forschung/Entwicklung</li> <li>• Marktzugang</li> <li>• Time-to-Market</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Marketing/Vertrieb</li> <li>• Markteroberung</li> <li>• Volumen/Qualität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Operations</li> <li>• Marktanteile</li> <li>• Verfügbarkeit/Kosten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Finanzen/Controlling</li> <li>• Cashflow</li> <li>• Marge/CapEx</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• M &amp; A/ Real Estate</li> <li>• Bilanzoptimierung</li> <li>• Gegenwartswert</li> </ul>
Standortbetrieb	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standortentscheidung</li> <li>• Genehmigungen</li> <li>• Start-up, Scale-up</li> <li>• Personalkonzepte</li> <li>• Plan, build, run</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flexible Kapazitätsbereitstellung/-anpassung</li> <li>• Investitionen in die Standortinfrastruktur</li> <li>• Aufbau von Ver- und Entsorgungsstrukturen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transparenz und Steuerbarkeit</li> <li>• Standardisierung und Verbesserung</li> <li>• Standortübergreifende Bündelung/Synergien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Multi-User-Konzepte</li> <li>• Kostensenkung</li> <li>• Outsourcing</li> <li>• Auslastung</li> <li>• Portfoliomangement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standortentwicklung</li> <li>• M &amp; A/ Post-Merger</li> <li>• Sanierung, Konversion</li> <li>• Rückbau, Stilllegung</li> <li>• Kommunikation</li> </ul>
	ISO 50001 EEG	Seveso II Regelenergiemarkt	§613a Energiewende	GxP BlmSchG	ISO 14001 Krisenkommunikation

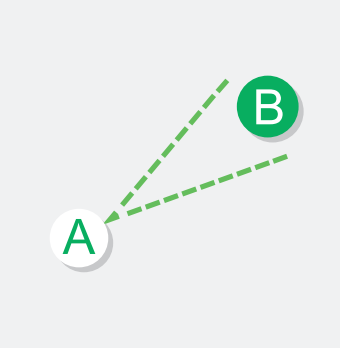
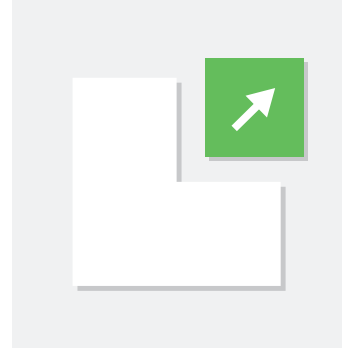


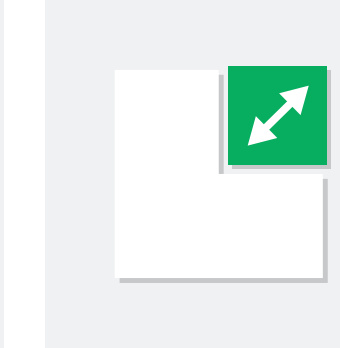
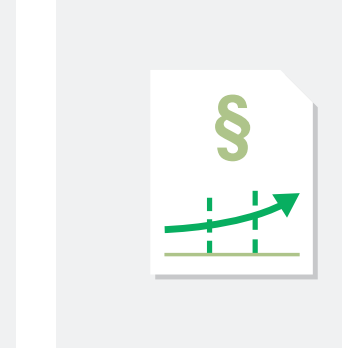
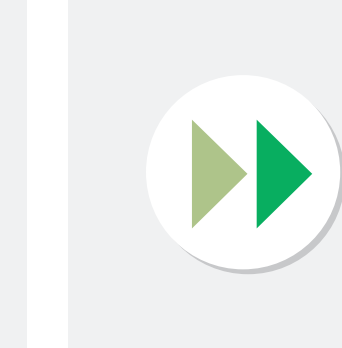
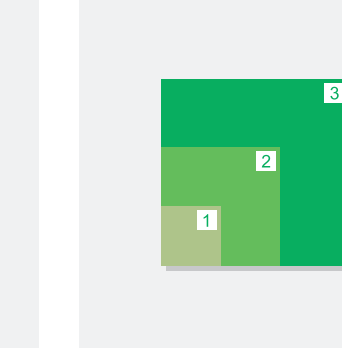

# >> BEWÄHRTES VORGEHEN: DER SITE EXCELLENCE PROCESS.



Der **SITE EXCELLENCE PROCESS** ist ein modular aufgebauter sowie einfach steuerbarer und transparenter Prozess mit dem Ziel, Optimierungspotenziale im Standortbetrieb zu identifizieren und zu heben.

Im Verlauf dieses Prozesses stehen die Infraser-Experten mit ihrem Know-how bei der gemeinsamen Entwicklung von Lösungen zur Verfügung, die Schritt für Schritt implementiert werden.

Der **SITE EXCELLENCE PROCESS** mündet in eine zielgerichtete und leistungsfähige Partnerschaft für den nachhaltigen, sicheren und effizienten Betrieb anspruchsvoller Infrastrukturen.

OBJECTIVES	SCOPE	PROJECT	BASELINE	SERVICE DESIGN	PERFORMANCE CONTRACT	START-UP	BUILD-UP	LEVERAGE
 <p>Festlegung des Startpunkts „A“ sowie des angestrebten Zielzustands „B“</p> <p>Identifikation möglicher Hürden, die auf dem Weg dazwischen liegen</p> <p>Definition konkreter Zielpunkte zur Erfolgsmessung</p>	 <p>Identifikation aller relevanten Sekundärprozesse</p> <p>Bewertung der Vergabefähigkeit mit eigens entwickelter Methodik</p> <p>Definition des idealen Projekt- und Leistungsumfangs</p>	 <p>Roadmap mit Meilensteinen und konkreten nächsten Schritten</p> <p>Vorschlag zur Projektorganisation mit gemeinsamem Lenkungsreis</p> <p>Zusammenfassung als entscheidungsfähige Managementvorlage</p>	 <p>Erfassung der Istsituation im Detail</p> <p>Themen: Kosten, Leistungen, Prozesse und Personal</p> <p>Herstellung standortspezifischer Transparenz</p>	 <p>Konkretes Lösungskonzept als Entscheidungsvorlage</p> <p>Definition der Service Levels und der dazugehörigen KPIs</p> <p>Planung der Migrationsschritte und Personalmaßnahmen</p>	 <p>Term Sheet zur Unterstützung und Vereinfachung des Vertragsprozesses</p> <p>Finalisierung aller Vertragsanlagen sowie der Preise und Konditionen</p> <p>Vertragsabschluss und Vereinbarung von regelmäßigen Business Reviews</p>	 <p>Vorbereitung zur Übernahme des Regelbetriebs</p> <p>Erfolgsrelevanter, bereichsübergreifender Prozess</p> <p>Start-up- und Objektteam sichern einen reibungslosen Übergang</p>	 <p>Operativer Leistungsbeginn</p> <p>Kontinuierliche Weiterentwicklung mit Kunden</p> <p>Stufenweise Erweiterung des Leistungsumfangs</p>	 <p>Kontinuierliche Optimierung aller Prozesse und Schnittstellen</p> <p>Einsatz des Effizienzsteigerungsverfahrens Six Sigma</p> <p>Ziel ist die Schaffung einer dauerhaften Win-win-Partnerschaft</p>

### EINE MANAGEMENTENTSCHEIDUNGSVORLAGE IN WENIGEN TAGEN

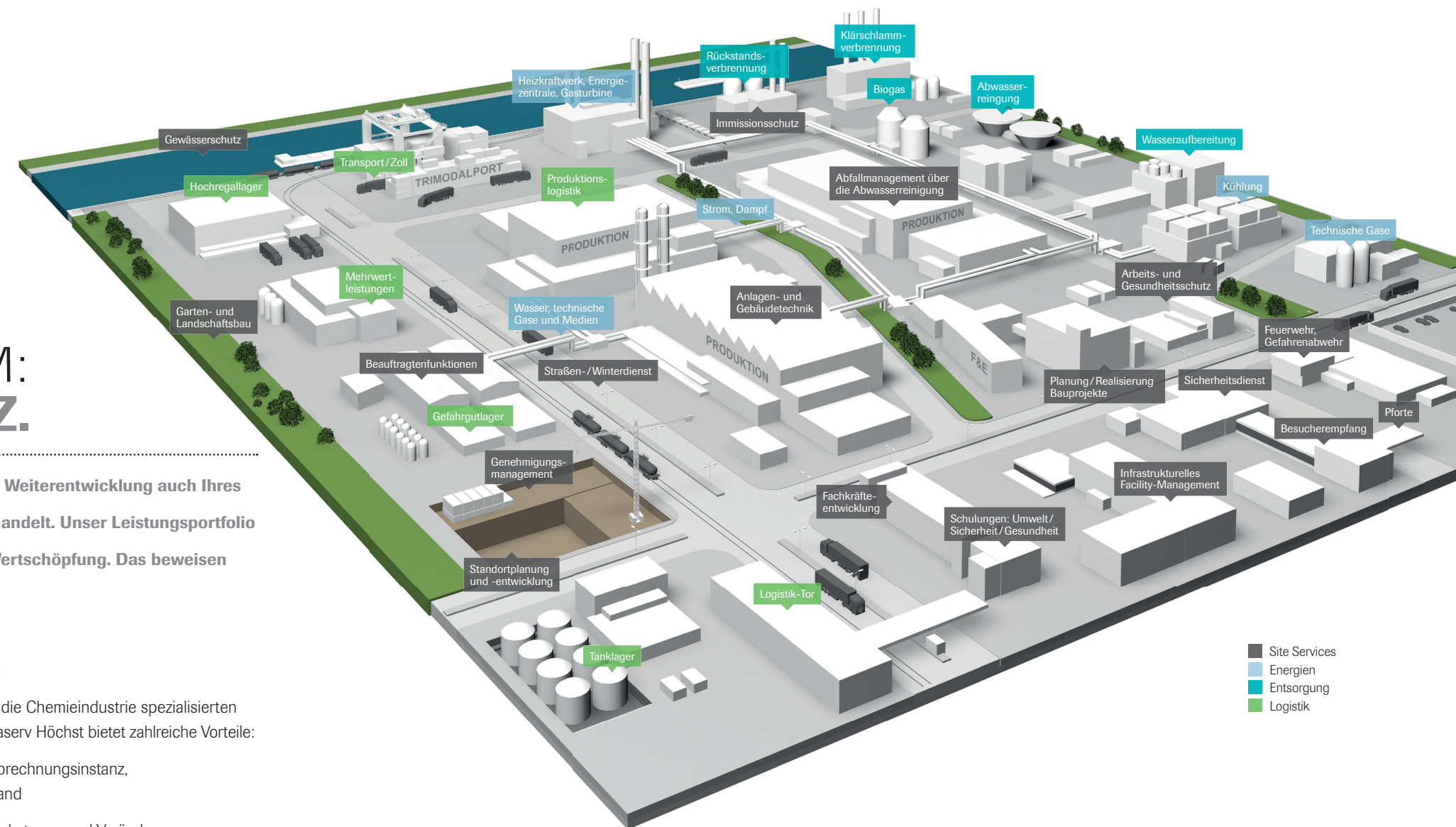
In der ersten Kennenlernphase analysieren wir gemeinsam mit Ihnen, wo Sie hinwollen, welche Leistungen wir für Sie erbringen können und wie und in welchem Zeitraum eine Umsetzung machbar ist. Für Sie ein überschaubares Investment: In maximal 10 Tagen verfügen Sie über eine entscheidungsfähige Managementvorlage. Und diese Beratungsleistung durch die Experten von Infraser Höchst ist kostenlos.

### VERTRAGSFÄHIGES LÖSUNGSKONZEPT IN 3-9 MONATEN

In der nächsten Phase schaffen wir Transparenz, entwickeln gemeinsam einen attraktiven Business Case und untermauern die Machbarkeit. Drei bis höchstens neun Monate dauert die gemeinsame Entwicklung des optimalen Konzeptes inklusive Leistungen, Service Levels, KPIs und Migrationsschritten. Der implementierungsfähige Performance Contract setzt den Startpunkt für die Zusammenarbeit.

### GEMEINSAM ZU EINER LANGFRISTIGEN PARTNERSCHAFT

Die dritte Phase ist unser gemeinsamer Weg zu SITE EXCELLENCE. Sie beginnt mit der Aufnahme des Regelbetriebs durch Infraser Höchst. Unsere Erfahrungen zeigen, dass das Nutzenpotenzial mit der Dauer der Zusammenarbeit und der Größe des übertragenen Verantwortungsbereichs steigt. Insofern streben wir den schrittweisen Ausbau einer langfristigen Partnerschaft mit kontinuierlicher Prozessoptimierung und -integration an: Evolution, nicht Revolution.



## >> UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM: STANDORT SERVICES VON A-Z.

Wir können im Prinzip alle Prozesse übernehmen und bereitstellen, die zum Betrieb und zur Weiterentwicklung auch Ihres Chemiestandorts nötig sind, egal ob es sich dabei um einen Einzel- oder Verbundstandort handelt. Unser Leistungsportfolio erstreckt sich über alle relevanten Sekundärprozesse entlang der chemisch-industriellen Wertschöpfung. Das beweisen wir täglich im Industriepark Höchst und an den anderen von uns betreuten Standorten.

Ob es um die zügige Begleitung etwa der Genehmigungsprozesse neuer Gebäude oder Anlagen geht, um die Umsetzung von tragfähigen Personalkonzepten, Investitionen in die Zukunftssicherung der Standortinfrastruktur, die auch in Zeiten der Energiewende optimale Versorgung mit Energie und Medien und die sichere Entsorgung von Abfällen und Abwässern, die effiziente und sichere Instandhaltung Ihrer Anlagen, die Einführung von Multi-User-Strukturen oder schlussendlich um Rückbau und Stilllegung: Infraserv Höchst hat – im Industriepark Höchst und an anderen Chemiestandorten – Kunden durch alle Phasen Ihrer Standortlebenszyklen der Entwicklung begleitet.

Mit diesen Erfahrungen unterstützen wir Ihre Veränderungsprozesse und leisten so einen wesentlichen Beitrag zur erfolgreichen und nachhaltigen Weiterentwicklung Ihres Standorts.

### WIR ERGÄNZEN IHR TEAM

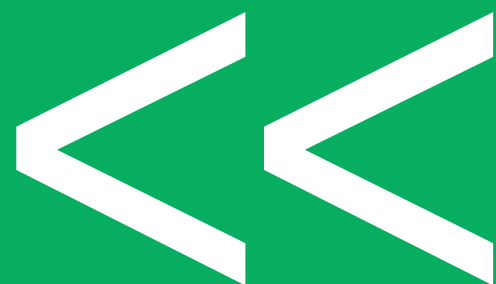
Die Partnerschaft mit einem auf die Chemieindustrie spezialisierten Infrastrukturdienstleister wie Infraserv Höchst bietet zahlreiche Vorteile:

- Ein Ansprechpartner, eine Abrechnungsinstanz, minimierter Steuerungsaufwand
- Aktive Unterstützung von Wachstums- und Veränderungsprozessen
- Konsequente Ausrichtung auf die Bedürfnisse und Prozesse des Kunden
- Umfassender Know-how- und Best-Practice-Transfer
- Neueste Kenntnis des jeweils aktuellen regulatorischen Rahmens
- Kontinuierliche Effizienzsteigerung und Weiterentwicklung
- Übernahme der Betreiberpflichten im übertragenen Verantwortungsbereich
- Langfristig ausgelegte, vertrauensvolle Zusammenarbeit in einer Standortpartnerschaft
- Kompetenz für Anlagen und Infrastrukturen jeder Größe und Komplexität

### IHRE SEKUNDÄRPROZESSE SIND UNSERE KERNPROZESSE

Eine verstärkte Konzentration auf das Kerngeschäft erfordert eine vertrauensvolle Partnerschaft mit dem Standortdienstleister.

	Wertschöpfend	Wertermöglichend	Wertunterstützend	
Kernprozesse typischer Chemieunternehmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Operational Control Cycle</li> <li>Talent Management</li> <li>Forschung</li> <li>Produktentwicklung</li> <li>Marketing &amp; Sales</li> <li>Chemische Produktion</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einkauf</li> <li>Safety</li> <li>Supply Chain Management</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prozesssteuerung und -kontrolle</li> </ul>	Strategisch ↑ Operativ ↓
Kernprozesse Infraserv Höchst	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualifikation/Training</li> <li>Recruiting-Services</li> <li>Human-Resources-Services</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Standortmanagement</li> <li>Outbound Logistics</li> <li>Analytics</li> <li>Inbound Logistics</li> <li>On-Site Logistics</li> <li>Warehousing</li> <li>Fright Services</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entsorgungsmanagement</li> <li>Energiemanagement</li> <li>Genehmigungsmanagement</li> <li>Umwelt/Sicherheit/Gesundheit</li> <li>Asset Management</li> <li>Instandhaltung</li> <li>Site Services</li> <li>Gebäudemanagement</li> </ul>	



Basierend auf jahrzehntelanger Erfahrung als Betreiber und Manager von Standortprozessen hat Infraserv Höchst einen definierten Prozess zur gemeinsamen Konzeption einer Vision und Roadmap bis hin zu deren erfolgreicher Implementierung und Fortschreibung entwickelt. Er folgt einer bewährten Methodik für jeden einzelnen Schritt. Wir nennen dieses Vorgehen den SITE EXCELLENCE PROCESS.

# >> UNSERE REFERENZSTANDORTE: ERFOLGREICH IN HÖCHST UND DARÜBER HINAUS.

Hervorgegangen aus der Hoechst AG, verfügt Infracerv Höchst über jahrzehnte lange Erfahrungen darin, Standorte in jeder Phase ihres Lebenszyklus durch kompetente Beratung sowie zielgerichtete und wirtschaftliche Bereitstellung benötigter Infrastrukturdienstleistungen weiterzuentwickeln. Drei Beispiele:

## STANDORTBETRIEB INDUSTRIEPARK GRIESHEIM

1997 mit dem Verkauf der Spezialchemikaliensparte durch die Hoechst AG in den Besitz der Clariant AG übergegangen, beherbergt der Industriepark Griesheim heute auf einer Fläche von 64 Hektar 32 Unternehmen; Clariant selbst ist nicht mehr als Produzent am Standort aktiv. Verantwortlicher Betreiber und Manager ist seit 2009 Infracerv Höchst. Das Leistungsspektrum umfasst außer dem strategischen Facility-Management Bauleistungen im Hoch- und Tiefbau sowie Energieversorgung und Abwasserentsorgung. Hinzu kommen Rettungsdienst und Feuerwehr, Versorgung mit Druckluft, Stickstoff, Wasser und Erdgas sowie Personalmanagement, IT und Kommunikation.

## INVESTITIONEN IM INDUSTRIEPARK HÖCHST

Mit rund 1.900 Mitarbeitern und 149 Auszubildenden betreibt die Infracerv GmbH & Co. Höchst KG seit 1997 den Industriepark Höchst. Hier haben inzwischen rund 90 Unternehmen aus den Bereichen Pharma, Biotechnologie, Basis- und Spezialitäten-Chemie, Pflanzenschutz, Lebensmittelzusatzstoffe und Dienstleistungen ihre Heimat gefunden. Rund 22.000 Menschen arbeiten im Industriepark Höchst. Die Unternehmen im Industriepark Höchst investierten im Jahr 2014 insgesamt rund 370 Millionen Euro am Standort. Die Summe der Investitionen beträgt seit dem Jahr 2000 etwa 6,3 Milliarden Euro – Beweis für eine zukunftsorientierte Entwicklungspolitik an einem über 150 Jahre alten Traditionsstandort.

## STANDORTVERLAGERUNG TICONA

2011 machte die geplante Erweiterung des Frankfurter Flughafens die Umsiedlung der TICONA vom alten Standort Kelsterbach notwendig. 56 Chemieparcs kamen für dieses Jahrhundertprojekt infrage – der Industriepark Höchst bot die besten Voraussetzungen. Infracerv Höchst ermöglichte mit einer Gesamtlösung für die infrastrukturelle Erschließung den reibungslosen Übergang von der alten zur neuen Produktionsanlage. Das Ergebnis: Mit dem Neubau konnte TICONA die Produktionskapazität um 40 % erhöhen.

## REFERENZEN FÜR EINEN INTEGRIERTEN STANDORTBETRIEB

### Frankfurt / Höchst Industriepark Höchst

- Mehr als 800 Gebäude, 120 Produktionsanlagen
- 460 ha
- Mehr als 90 Unternehmen, u. a. Sanofi und Sandoz
- Ca. 22.000 Beschäftigte
- Umfang: vollständig
- Standortbetrieb seit 1997

### Frankfurt / Griesheim Industriepark Griesheim

- Produktions-, Lagerungs- und Logistikflächen
- 64 ha
- 32 Unternehmen
- 1.000 Beschäftigte
- Umfang: vollständig
- Standortbetrieb seit 2009

### Marburg Novartis MARS-Campus

- Standorterweiterung durch eine Energiezentrale
- 73 ha
- Nutzer: Novartis
- Ca. 300 Beschäftigte
- Umfang: Inbetriebnahme
- Regelbetrieb seit 2011



## >> KOSTENLOSES ANGEBOT: DAS EVALUIERUNGSPROGRAMM „SITE VISION“.

### I SITE VISION



#### WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?

Das würden wir gern mit Ihnen gemeinsam herausfinden. Deshalb unser Beratungsangebot: Phase 1 des SITE EXCELLENCE PROCESS ist für Sie kostenlos.

#### TESTEN SIE UNS.

Ihr eigenes Zeitinvestment dabei ist minimal: Am Anfang steht ein gemeinsamer Arbeitstag. Dieser kann bei Ihnen oder bei uns stattfinden, ganz wie Sie wünschen. Er dient der Entwicklung einer gemeinsamen Vorstellung Ihrer mittelfristigen Ziele (Objectives) und Ihrer standortbezogenen Sekundärprozesse (Scope). Wir legen den Startpunkt „A“ sowie den angestrebten Zielzustand „B“ fest, identifizieren mögliche Hürden, die auf dem Weg dazwischen liegen, und definieren konkrete Erfolgsparameter, an denen wir den Projekterfolg messen können.

Auf dieser Grundlage entsteht eine konkrete Roadmap (Project) mit realistischen nächsten Schritten. Diese vermittelt Ihnen ein klares Bild des Gesamtvorhabens und macht deutlich, dass das Vorhaben machbar, transparent und steuerbar ist.

Nach maximal 10 Werktagen erhalten Sie von uns eine Zusammenfassung Ihrer SITE VISION sowie einen umsetzungsfähigen Projektplan. Diese Managementvorlage ermöglicht Ihnen eine fundierte Entscheidung für oder gegen ein gemeinsames Projekt. Den gemeinsamen Projektstart und Eintritt in die Phase 2 „SITE SOLUTION“ können wir auf dieser Basis umgehend realisieren.

#### Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**+49 69 305-6767**

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG  
Industriepark Höchst  
65926 Frankfurt am Main  
kundenservice@infraserv.com  
www.infraserv.com

Weitere Informationen:  
[www.standort-evolution.de](http://www.standort-evolution.de)



Investieren Sie mit uns gemeinsam  
in die strukturell nachhaltige Zukunft  
Ihres Standorts!

#### Matthias Geiger

Leitende Fachkraft für Arbeitssicherheit  
Infraserv Höchst



---

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG  
Industriepark Höchst  
65926 Frankfurt am Main  
Telefon +49 69 305-6767  
Fax +49 69 305-986767  
kundenservice@infraserv.com

