

STRATEGIEKOMPASS

Reflektieren Sie Ihre Verantwortlichkeiten und Parameter – unabhängig davon, ob Sie Eigentümer, Betreiber oder Nutzer sind. Ziel dieses Kompasses ist es, Stärken zu erkennen, Chancen zu nutzen und Verbesserungsfelder zu identifizieren.

PLANUNG

- Werden Nutzer- und Betreiberanforderungen frühzeitig in die Planung integriert?
- Werden Nachhaltigkeit und Energieeffizienz bei Flächen, Lüftung und Geräten konsequent berücksichtigt?
- Gibt es flexible Konzepte, um neue Technologien oder Sicherheitsanforderungen schnell umzusetzen?

BETRIEB

- Sind Betreiberpflichten klar geregelt und dokumentiert?
- Sind in Verträgen oder internen Vereinbarungen die für Ihren Laborbetrieb erforderlichen Raumparameter (z.B. Luftwechselraten, Temperatur- und Druckstufen) explizit geregelt oder gelten nur allgemeine Standards?
- Gibt es klare Absprachen, wer für die Einhaltung und Dokumentation dieser Parameter verantwortlich ist – Vermieter, Facility Management oder Laborbetreiber?
- Sind Schnittstellen und Verantwortungs-/Gefahrenübergang klar geregelt und beschrieben?
- Wird regelmäßig geprüft, ob die vertraglich vereinbarten Leistungen mit den aktuellen regulatorischen Anforderungen (z.B. GMP, TRGS, VDI) übereinstimmen?
- Werden Wartungen, Prüfungen und Notfallübungen regelmäßig und energiesparend durchgeführt?
- Gibt es ein kontinuierliches Monitoring des Energie- und Ressourcenbrauchs?
- Wird die Luftwechselrate durch eine Gefährdungsbeurteilung regelmäßig überprüft und dynamisch angepasst, um Sicherheit und Energieverbrauch optimal auszubalancieren?
- Sind Sicherheitsunterweisungen aktuell und nachweisbar?

SERVICES

- Werden Proben- und Gefahrstofflogistik sowie Entsorgung reibungslos organisiert?
- Werden energieintensive Geräte (z.B. Kühlanlagen) regelmäßig optimiert und betreut?
- Gibt es Services, die Ihr Team im Alltag spürbar entlasten (z.B. Prüfmittelüberwachung, Ver- und Entsorgung von Laborbedarf, ADR-Gefahrgut)?
- Ist die Kalibrierung und Betreuung von Laborgeräten (z.B. Pipetenmanagement) zuverlässig geregelt?
- Werden Spezialservices (z.B. Glasgeräte-Reparaturen, Tierlabormanagement) bedarfsgerecht unterstützt?

COMPLIANCE

- Werden alle relevanten regulatorischen Anforderungen (GxP, GLP, ISO) erfüllt und dokumentiert?
- Werden Änderungen (MOC) systematisch festgehalten?
- Gibt es ein Konzept, um neue Nachhaltigkeits- oder Sicherheitsauflagen schnell umzusetzen?
- Werden alle qualitätsrelevanten Prozesse im Labor dokumentiert und regelmäßig auf Aktualität und Wirksamkeit geprüft?
- Werden SOPs (Standard Operating Procedures) nicht nur erstellt, sondern auch aktiv gelebt, z.B. durch Schulungen, regelmäßige Reviews und Feedback aus dem Team?
- Gibt es ein etabliertes System, um regulatorische Änderungen schnell in die Praxis zu überführen und zu dokumentieren?

Besonders spannend wird es dort, wo sich die Themen verbinden – etwa wenn Nachhaltigkeitsziele auf Betreiberpflichten treffen oder wenn die Luftwechselrate nicht nur mit Blick auf die Sicherheit, sondern auch auf den Energieverbrauch optimiert werden soll. Genau an diesen Schnittstellen entstehen neue Chancen – sprechen wir darüber, bevor kleine Steine zu großen Hindernissen werden. Ein Gespräch lohnt sich immer, um Ihr Labor fit für heute und morgen zu machen. **Sprechen Sie uns an!**

KONTAKT

CHRISTIAN RICHTER

Facilities Services Objektbetrieb Mietgebäude
Tel.: +49 69 305-12678
E-Mail: christian.richter@infraserv.com

VERTRIEB

Montag-Freitag: 8:00–17:00 Uhr
Tel.: +49 69 305-7777
E-Mail: vertrieb@infraserv.com

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG
Industriepark Höchst
65926 Frankfurt am Main
www.infraserv.com

