

FACILITY MANAGEMENT

PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN

>> TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT

INFRASTRUKTURELLES FACILITY MANAGEMENT

GEBÄUDEAUTOMATION

EVENT-IT



Element Ihres Erfolgs.

AUFZUGSTECHNISCHE ANLAGEN KONTINUIERLICH NACH OBEN

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+49 69 305-7777

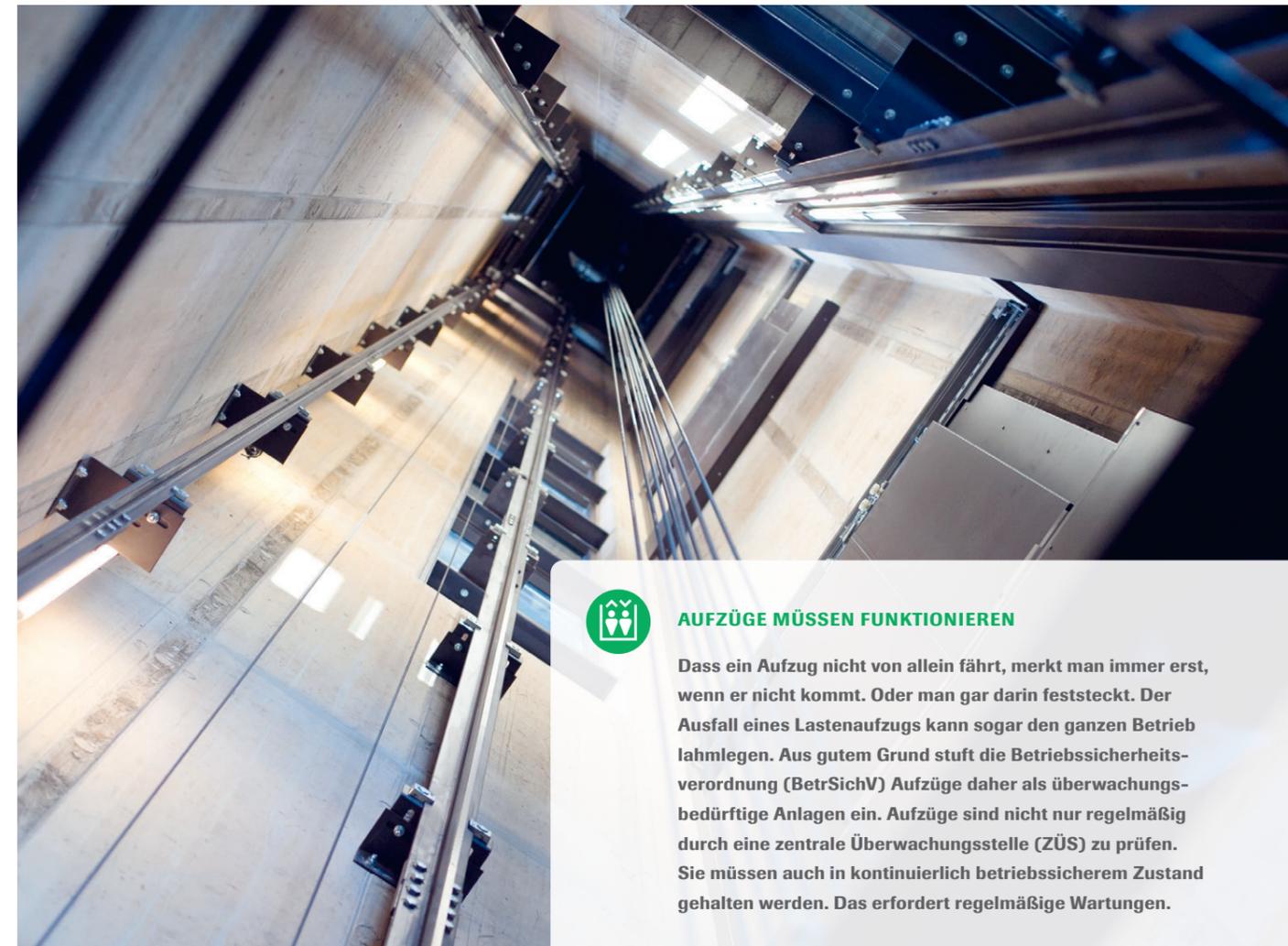
Montag-Freitag: 8:00-17:00 Uhr

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG
Industriepark Höchst
65926 Frankfurt am Main

E-Mail: vertrieb@infraserv.com
www.infraserv.com



www.infraserv.com/fm



AUFZÜGE MÜSSEN FUNKTIONIEREN

Dass ein Aufzug nicht von allein fährt, merkt man immer erst, wenn er nicht kommt. Oder man gar darin feststeckt. Der Ausfall eines Lastenaufzugs kann sogar den ganzen Betrieb lahmlegen. Aus gutem Grund stuft die Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) Aufzüge daher als überwachungsbedürftige Anlagen ein. Aufzüge sind nicht nur regelmäßig durch eine zentrale Überwachungsstelle (ZÜS) zu prüfen. Sie müssen auch in kontinuierlich betriebssicherem Zustand gehalten werden. Das erfordert regelmäßige Wartungen.

ÜBERWACHUNG UND WARTUNG VORSCHRIFTSGEMÄSS VOM FACHMANN

Viele Unternehmen kaufen diese teurer ein, als bei genauer Betrachtung des Markts notwendig wäre. Auch lohnt es sich in den seltensten Fällen, für ältere Anlagen selbst Ersatzteile vorzuhalten.

Die qualifizierten Fachkräfte von Infraserv Höchst beraten Sie gern und entwickeln ein Betreuungsprogramm, das ganz für Ihre betrieblichen Bedürfnisse optimiert und auf die einzelnen Anlagen abgestimmt ist. So können Sie sicher sein, alle gesetzlichen Anforderungen zu erfüllen. Zu unseren Leistungen gehört insbesondere die transparente und rechtssichere Dokumentation aller ausgeführten und geplanten Arbeiten. Unsere Zusammenarbeit basiert grundsätzlich auf verbindlichen Service Levels: Im Rahmen des optionalen Vollwartungsvertrags garantieren wir die Anlagenverfügbarkeit.

Ersparen Sie Ihren Mitarbeitern das Trauma einer Aufzugspanne und Ihrer Verwaltung die Mühe, sich selbst um jede Wartung und Reparatur kümmern und dann noch der Dokumentation hinterherlaufen zu müssen: Mit Infraserv Höchst können Sie sich darauf verlassen, dass Ihre Anlage nicht nur den gesetzlichen Bestimmungen genügt, sondern sich tatsächlich im Alltag als funktions- und betriebssicher erweist. Dabei profitieren Sie von den Skaleneffekten eines Großdienstleisters, vom nachhaltigen Schutz Ihrer Investitionen in Anlage und Komponenten und letztendlich von einer zuverlässigen Absicherung Ihrer Unternehmens- und Produktionsabläufe: Planungssicherheit auf der ganzen Linie.

BITTE EINSTEIGEN!
FACHTEAM AUFZUG –
SERVICE, PLANUNG UND TÜV

3

UNSERE LÖSUNGEN

- Kundenindividuelle Instandhaltung
- Transparente Dokumentation
- Anlagenverfügbarkeit über Service Level
- Regelwerksverfolgung

2

IHRE HERAUSFORDERUNGEN

- Betreiberverantwortung
- Kostenoptimierung
- Altbestand
- Ersatzteilverhaltung

1

IHRE ZIELE

- Anlagenverfügbarkeit
- Planungssicherheit
- Produktionssicherheit

UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO IM DETAIL

- Regelmäßige, fachmännische Wartung und Prüfung auf Basis eines auf die jeweilige Anlage abgestimmten Wartungs- und Prüfplans
- Kontrolle aller Komponenten mithilfe der Infraserv Höchst Checkliste gemäß DIN EN 13015
- Durchführung einer funktionserhaltenden Reinigung
- Beurteilung des Abnutzungsvorrats
- Dokumentation der erbrachten Leistungen in der Wartungs- und Entstörungsliste
- Unser Kundenservice ist 24 Stunden am Tag für Personennotrufe und Störungsannahmen erreichbar
- Kontinuierliche Kundeninformation über gesetzliche Anforderungen/Änderungen
- Bei Bedarf Interessenvertretung gegenüber Behörden und Optimierungsberatung (energetische Optimierung, Modernisierung, gesetzliche Anforderungen)
- Optimierung von Wartungsintervallen

OPTIONALE UND INDIVIDUELL KOMBINIERBARE ZUSATZLEISTUNGEN

- Wiederkehrende Prüfung und Prüfsystem ohne Gewichte/ inkl. Gewichtsstellung gemäß BetrSichV
- TÜV-Zwischenprüfungen gemäß BetrSichV
- Aufzugsfernnotruf und Personenbefreiung
- Kontrollen durch eine beauftragte Person (Aufzugswärter)
- Sonderreinigung von Schächten
- Schnelle Verfügbarkeit von Ersatz-/Verschleißteilen
- Störungsbeseitigung und Reparaturen nach Aufwand (Angebot oder im Wartungspaket)
- Verfügbarkeitsgarantie
- (Sicherheits-)technische und wirtschaftliche Anlagenzustandsbewertung
- Planung und Einbau von Neuanlagen sowie Durchführung von Modernisierungen
- Kundenindividuelles Reporting
- Unterstützung bei der Erstellung der gesetzlich vorgeschriebenen Gefährdungsbeurteilung

60 Jahre
Praxiserfahrung
im Industriepark Höchst

2.000
Einsätze pro Jahr

110
Bereitschaftseinsätze

196 Gebäude
355 Aufzüge

196
Lastenaufzüge,
davon 60 EX

118
Personenaufzüge

31
Güter-/
Kleingüteraufzüge

5
Fassadenbefahranlagen

5
Paternoster

IHRE VORTEILE:

- 24 Stunden Rufbereitschaft
- Deutlich gesteigerte Verfügbarkeit
- Optimierte, planbare Instandhaltungskosten
- Kostensenkung
- Fokussierung auf Ihr Kerngeschäft
- Rechtssicherheit
- Hohe Eigenfertigungstiefe
- Herstellerneutrale Instandhaltung