

FACILITY MANAGEMENT

PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN

TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT

INFRASTRUKTURELLES FACILITY MANAGEMENT

>> GEBÄUDEAUTOMATION

EVENT-IT



Element Ihres Erfolgs.

DER WEG ZUM SMARTEN GEBÄUDE **ALLES UNTER KONTROLLE**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+49 69 305-7777

Montag-Freitag: 8:00-17:00 Uhr

InfraserV GmbH & Co. Höchst KG
Industriepark Höchst
65926 Frankfurt am Main

E-Mail: vertrieb@infraserV.com
www.infraserV.com



www.infraserV.com/fm



GEBÄUDELEITTECHNIK (GLT)

Ein modernes Gebäude ist mehr als nur ein Haus. Mit den zahlreichen elektronischen Systemen für die automatische Steuerung und Regelung von Beleuchtung und Beschattung, Heizung und Kühlung sowie unzählige andere Funktionen ist es ein hochsensibles, intelligentes Wesen. InfraserV Höchst übernimmt den kompletten Betrieb Ihrer Gebäudeleittechnik und sorgt mit Überwachung, Bedienung, Management sowie bei Bedarf auch Optimierung für Produktionssicherheit, Energieeffizienz und Kostentransparenz.

DAS INTELLIGENTE GEBÄUDE: VERFÜGBAR, WIRTSCHAFTLICH, SICHER

Eine rundum funktionierende Gebäudeleittechnik ist nicht nur die Voraussetzung für Ihre Produktionssicherheit. Auch die Energieeffizienz und nicht zuletzt die Gebäudeintegrität hängen davon ab. In allen Bereichen gibt es fast immer Verbesserungsspielraum.

Allerdings ist die Voraussetzung für die Optimierung eine klare Übersicht über die einzelnen Kostenfaktoren. InfraserV Höchst kann Ihnen nicht nur bereits beim Neubau helfen, die richtigen Weichen zu stellen. Auch im späteren Tagesgeschäft kümmern wir uns um Ihr Energiemanagement, um Anlagenbetrieb und Instandhaltung. Anlagen und Funktionen überwachen wir mittels eines Building Management Cockpits (BMC). Das zentrale Monitoring aller Systeme und erforderlichen Aktivitäten mündet in ein umfassendes Reporting.

So haben Sie jederzeit die volle Transparenz über alle angeschlossenen Anlagenzustände, Anlagendaten und Objekte sowie vorhandene Verbesserungspotenziale.

Die durchgängig verfügbare Information über die verbundenen Systeme und Leistungen eröffnet unmittelbar Einsparpotenziale im Bereich der Energie- und Personalkosten. Darüber hinaus steigert der zentrale Betrieb mit 24/7-Überwachung und -Steuerung die Betriebssicherheit. Die zuverlässige Dokumentation der erbrachten Leistungen sorgt für Transparenz hinsichtlich der Instandhaltung.

Als lieferantenunabhängiger Dienstleister hat InfraserV Höchst darüber hinaus die Möglichkeit, Sie in der Planungs- oder Erneuerungsphase zu den kostengünstigsten Komponenten für die jeweilige Anwendung zu beraten.

ALLES DREHT SICH UM OPTIMIERUNG



ALLES AUS EINER HAND

SYSTEMINTEGRATION	ENERGIEMANAGEMENT	PROJEKTE, BETRIEB, WARTUNG, INSTANDHALTUNG, ENTSTÖRUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kundenindividuelle herstellerunabhängige Lösungen • Beratung und Auswahl der Hersteller unter Beachtung der technischen und wirtschaftlichsten Optionen • Migration diverser Hersteller auf eine Managementebene • Mit unserem Netzwerk an etablierten Solutionpartnern decken wir nahezu 100 % der technischen Anforderungen unserer Kunden aus den Bereichen Gebäudeautomation, Energiemanagement sowie Labortechnik (Ab- und Zuluft-Regelungen) der Chemie-, Pharma- und Prozessindustrie ab. 	<ul style="list-style-type: none"> • Übersicht der Gesamtenergieleistung eines Gebäudes: Strom, Wasser, Dampf • Spitzenverbrauchszeiten • Visualisierte aktuelle Energieverbräuche • Definition Ober- und Untergrenzen • Alarmmonitoring 	<ul style="list-style-type: none"> • Durchführung von Wartungen unter Berücksichtigung der Gewährleistungspflicht • Transparentes Wartungsprotokoll • Überprüfung aller GLT-Komponenten und MSR-Feldgeräte • Herstellerunabhängig • Know-how von neun GLT-Herstellern • Know-how von gängigen Protokollen • Elektro- und IT-Netzwerk-Know-how • Störungsmeldungssystem

UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO IM DETAIL

<ul style="list-style-type: none"> • Istaufnahme <ul style="list-style-type: none"> – Besichtigung von Anlagen und Infrastruktur – Analyse der Bausubstanz • Datenanalyse (Rücksprache mit allen relevanten Gewerken, HKLS, Architekten, Umweltbeauftragten usw.) • Konzepterstellung in Abstimmung mit Ihnen • Aufzeigung von eigenständig bzw. durch InfraserV Höchst umzusetzende Einsparmöglichkeiten bei gleichbleibendem Komfort • Systemintegration vorhandener autarker Anlagen in eine funktionale Systemlandschaft (Kältemaschine, Abwassersteuerung, Zutritt Kontrollsystem, Aufzüge, Brandmeldeanlage) 	<ul style="list-style-type: none"> • Störungsmeldesystem (Alarmmanagement) • Visualisierung der bestehenden Anlagen zur Gewährleistung eines effizienten Anlagenbetriebs <p>Optionale und individuell kombinierbare Zusatzleistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • GMP-Konformität • Datennetzbetrieb • Elektrotechnik
--	---

IHRE VORTEILE:

- Lieferantenunabhängigkeit: Auswahl der kostengünstigsten Komponente für die jeweilige Anwendung
- Gesamtoptimierung: Bei der Planung bereits Berücksichtigung von Komponenten, die einen kostengünstigen Betrieb ermöglichen
- Optimierung der Betriebskosten: Kostensenkungen bei Energie- und Personaleinsatz durch Gebäudeautomation
- Zentrale Verwaltung der Systeme
- Zentrale Leitstelle: 24 Stunden am Tag für Sie erreichbar