

FACILITY MANAGEMENT

>> PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN

TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT

INFRASTRUKTURELLES FACILITY MANAGEMENT

GEBÄUDEAUTOMATION

EVENT-IT



Element Ihres Erfolgs.

PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN **SCHNELLER ZUM PROJEKTABSCHLUSS**



BAUPLANUNG – EIN VIELFACH UNTERSCHÄTZTER PROZESS

Bei der Planung und Errichtung von Neu- und Umbaumaßnahmen sind eine Vielzahl verschiedener Aufgaben und beteiligter Parteien zu berücksichtigen. Das überfordert die Ressourcen vieler Unternehmen. Denn nicht überall ist das Planungsaufkommen hoch genug, um dafür eine eigene Fachabteilung vorzuhalten.

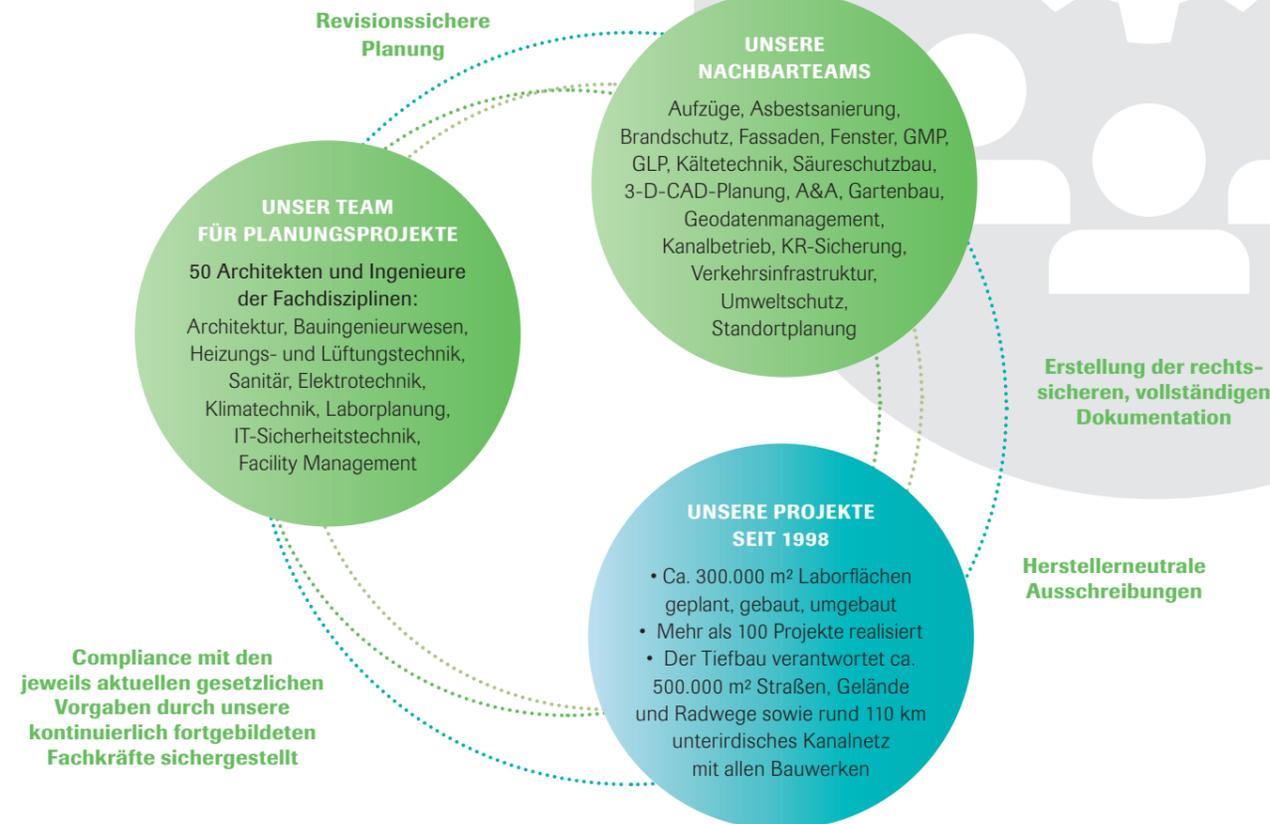
NEU- UND UMBAUPLANUNG OHNE FACHERFAHRUNG KAUM ZU LEISTEN

Zur Planung und Errichtung von Gebäuden und technischen Anlagen gehört auch die Koordination der beteiligten Zulieferer und Dienstleister sowie die Erfüllung zahlloser behördlicher Anforderungen und Auflagen.

Die Organisation dieser komplexen Projektstruktur ist ohne einen kompetenten Fachpartner oft fehleranfällig, zeit- und personalintensiv. Unterstützung finden Sie bei den HKLS- und Elektroingenieuren, Laborplanern, Tiefbauingenieuren und Architekten unseres Fachteams für Planungs- und Bauprojekte. Sie beraten Sie vom ersten Moment an ausführlich zu sämtlichen anstehenden Aufgaben und Voraussetzungen. Auf Wunsch nehmen wir Ihnen anschließend den gesamten Planungs- und Realisierungsprozess von A bis Z ab. Wir sind in der Lage, alle Planungsleistungen des Hoch- und Tiefbaus und der technischen Gebäudeausrüstung gemäß den HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 kompetent zu erbringen. Auch weiter gehende Ingenieurdienstleistungen bis hin zur Übernahme von ganzheitlichen Projektmanagementaufgaben gehören zu unserem Leistungsangebot.

Infraserv Höchst legt größten Wert auf die Zukunftsfähigkeit der erarbeiteten Lösungen. Schließlich möchten Sie, dass Ihre Anforderungen auch morgen noch voll erfüllt werden. Unser Planungsteam entwickelt bereits in der Phase der Projektvorbereitung und Grundlagen-ermittlung kundenorientierte Lösungsansätze, um den jeweiligen Anforderungen gerecht zu werden. Funktionalität, Qualität, Wirtschaftlichkeit, Kostensicherheit und Energieeffizienz der Konzepte stehen in jeder Planungsphase konsequent im Fokus.

TEAMARBEIT UND BETREIBERVERANTWORTUNG



UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO IM DETAIL	LEISTUNGSSPEKTRUM HOCHBAU	LEISTUNGSSPEKTRUM TIEFBAU	OPTIONALE UND INDIVIDUELL KOMBINIERBARE ZUSATZLEISTUNGEN	IHRE VORTEILE:
<ul style="list-style-type: none"> Planungsleistungen gemäß HOAI-Leistungsphasen 1–9 Projektleitung und -steuerung Beratung und Übernahme von Facility-Management-Leistungen Bestandsaufnahmen, Archivrecherche hinsichtlich Bestandsplänen Behördengespräch Erstellung von Preisindikationen und Kostenschätzungen Erstellung statischer Berechnungen Bodenuntersuchungen zur Feststellung der Tragfähigkeit inkl. Gründungskonzept Bodenuntersuchungen zu vorhandenen Energietrassen im Erdreich und Altbebauungen Beratung über Ausführungsmöglichkeiten im Bereich des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) 	<ul style="list-style-type: none"> Laborplanung: Raumbedarfsplanung, Planung und Ausschreibung der Laboreinrichtung, Medienversorgung und Anlagen für technische Gase, Planung von GMP- und Reinraumbereichen Energetische Bewertung und Optimierung haustechnischer Anlagen Bewertung des Sanierungsbedarfs von Gebäuden, haustechnischen Anlagen und Anlagenteilen Prüfung der genehmigungsrechtlichen Machbarkeit eines Projekts hinsichtlich der Vorgaben der geltenden Bauordnung und des Brandschutzes Planung zur Genehmigung von Werbeanlagen (Leuchtwerbung, Firmenlogos etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Planung und Durchführung von Umbau- und Neubaumaßnahmen für Straßenbau, Oberflächenbefestigung, AwSV-Flächen, Abbruchmaßnahmen, Gründungen und Ingenieurbauwerke Erstellung von Preisindikationen und Kostenschätzungen Konzeptstudien sowie Erbringung von sämtlichen Planungsleistungen nach HOAI für die o.g. Baumaßnahmen Erstellung von Sanierungskonzepten für Verkehrsflächen und Ingenieurbauwerke Durchführung von Reparaturmaßnahmen inklusive der notwendigen Planung und der vollständigen Projektabwicklung Betrieb eines Recyclingplatzes für die Annahme und Abgabe von mineralischem Abbruch und bituminösem Abbruchmaterial Durchführung und Auswertung von TV-Kanalinspektionen und Dichtigkeitsprüfungen nach DIN EN 1610 sowie Erstellung von Sanierungskonzepten für das Kanalnetz Durchführung von Ingenieurvermessung und 3-D-Laserscanning 	<ul style="list-style-type: none"> Einbindung von Sachverständigen und Gutachtern Einholung von Lieferantenangeboten Teilnahme an Vergabeverhandlungen als technischer Berater Gebäudebegehungen zum Abgleich mit genehmigten Planständen im Hochbau 	<ul style="list-style-type: none"> Konzentration auf das Kerngeschäft Zeitersparnis durch schnellen Zugriff Hohe Planungsqualität durch einen erfahrenen Partner Effiziente Zusammenarbeit mit Genehmigungsbehörden Kundennähe und aktiver Austausch mit den gewerkeübergreifenden Fachabteilungen von Infraserv Höchst Spezialkenntnisse der Fachabteilung im Bereich Planung und Errichtung im Chemieanlagenbau, Laborbau, Lager- und Bürobau Nahtloser Übergang von der Planung zur Bauüberwachung möglich

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+49 69 305-7777

Montag-Freitag: 8:00-17:00 Uhr

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG
Industriepark Höchst
65926 Frankfurt am Main

E-Mail: vertrieb@infraserv.com
www.infraserv.com



www.infraserv.com/fm