



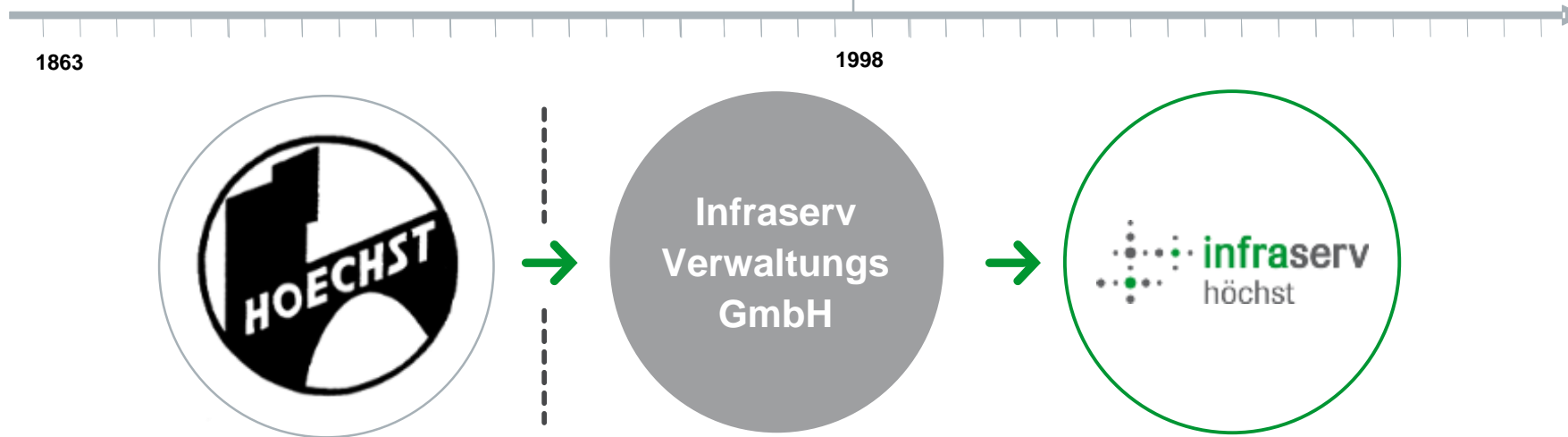
HOCH VERFÜGBARE GEBÄUDESISTEMTECHNIK

Rouven Lorch, Leiter Facilities Services

Andreas Goeres, Leitung Gebäudeautomation & Elektrotechnik & Event IT

20 Jahre Erfahrung im strategischen Site Service Management

Infraserv Höchst ist seit 1998 unabhängiger Site Service Manager, Betreiber und Planer anspruchsvoller Infrastrukturen.



Mitarbeiter

- Infraserv GmbH & Co. Höchst KG circa 1.900
- Infraserv Höchst-Gruppe circa 2.700

Unsere Leistungsfelder



ENERGIEN
Immer genug Power



ENTSORGUNG
Auf der sicheren Seite



STANDORTSERVICES
Die Basis für alles



LOGISTIK
Alles auf dem besten Weg



**ARBEITS- UND
GESUNDHEITSSCHUTZ**
Sicherheit sicher machen



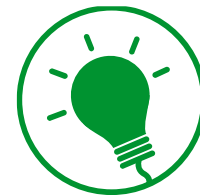
UMWELTSCHUTZ
Geht auch einfach



FACILITY MANAGEMENT
Wir schaffen Freiraum

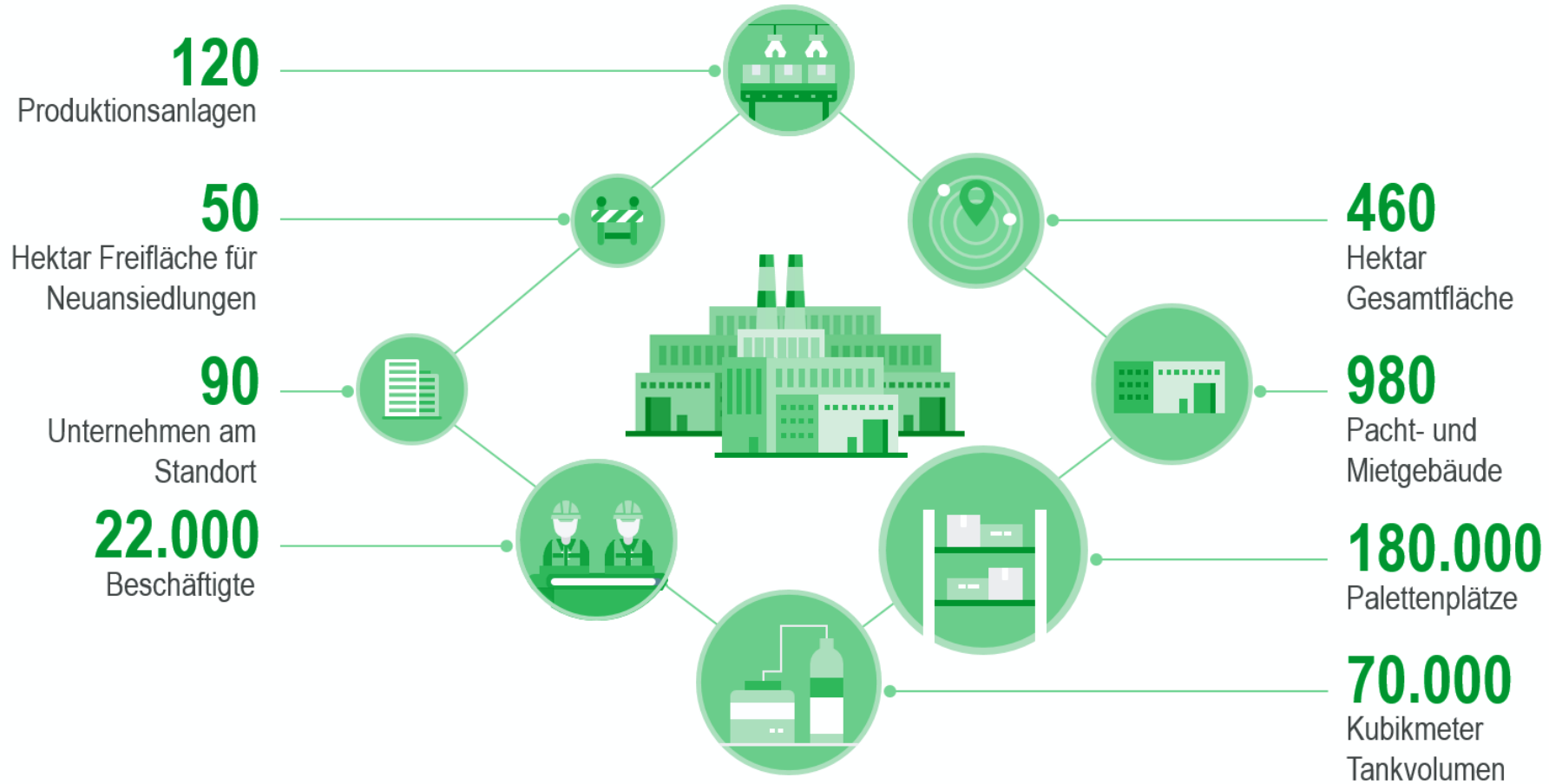


PROZESSTECHNIK
Messbar erfolgreicher



BILDUNG
Flexibel im Wandel

Industriepark Höchst in Zahlen





Janitza[®]

FACILITY SERVICES

Wir schaffen Freiraum.

Wir sorgen für eine hohe Effektivität aller Anlagen und fortwährende Funktionalität von Infrastruktur und Gebäuden – pragmatisch, effektiv und verlässlich.

PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN

INFRASTRUKTURELLES FACILITY
MANAGEMENT

MEDIEN-TECHNIK

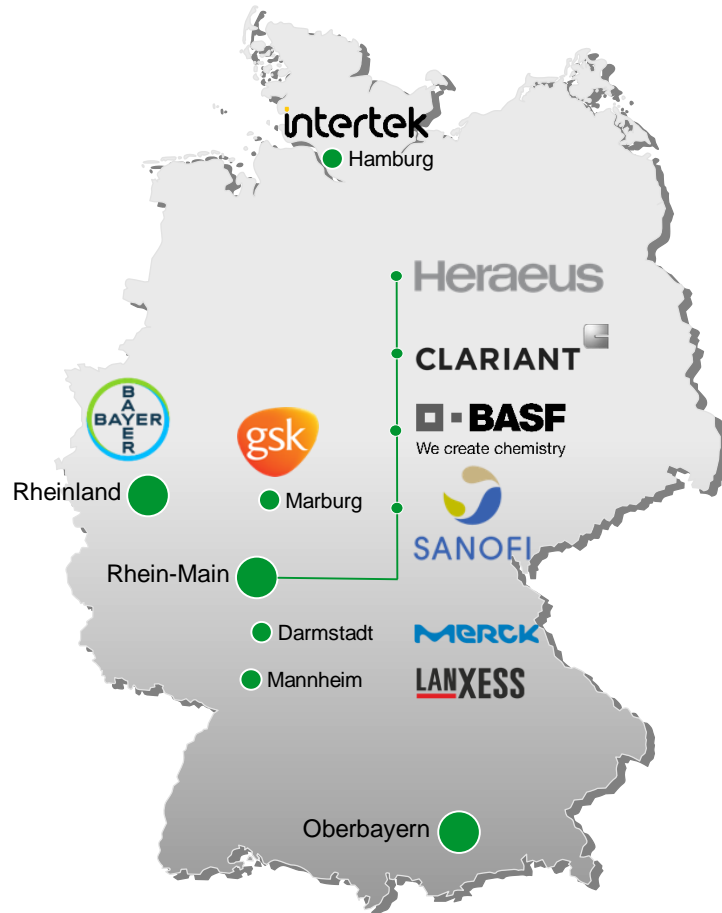
TECHNISCHES FACILITY
MANAGEMENT

GEBÄUDEAUTOMATION

neuberger.

 **infraserv**
höchst

Wir sind ein führender Anbieter für anspruchsvolle Dienstleistungen im Chemie- und Pharmaumfeld ...



- **Deutschlandweit wachsender Servicepartner** für führende Branchenunternehmen
- **€ 163 Mio. Umsatz mit FM Leistungen** in einem integrierten Dienstleistungskonzern mit ~ € 1 Mrd. Umsatz (2018)
- Darüber hinaus **Partner für Energie- und Medienversorgung, Entsorgungs- und Logistikleistungen**
- **Spezialanbieter** für hochkomplexe **technische** Aufgaben und gebündelte **Betriebsführungsleistungen**
- Ausgewiesene und langjährige **Expertise im Produktions- und Laborumfeld**
- Selbst Eigentümer und **Betreiber von Büro- und Laborgebäuden** mit einer Gesamtfläche von **350.000 m²**

Auszug aus unseren FM Referenzen in Chemie und Pharma

Janitza[®]

neuberger.

 **infraserv**
höchst

Ein Auszug aus unserer Kundenliste

Janitza[®]

neuberger.

 **infraser serv**
höchst



Janitza[®]

FACILITY SERVICES

Wir schaffen Freiraum.

Wir sorgen für eine hohe Effektivität aller Anlagen und fortwährende Funktionalität von Infrastruktur und Gebäuden – pragmatisch, effektiv und verlässlich.

PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN

INFRASTRUKTURELLES FACILITY
MANAGEMENT

MEDIEN-TECHNIK

TECHNISCHES FACILITY
MANAGEMENT

GEBÄUDEAUTOMATION

neuberger.

 **infraserv**
höchst

Gebäudeautomation & Elektrotechnik

Produkte und Ausrichtung

Systemintegration		Energiemanagement Dienstleistungen	Projekte, Betrieb, Wartung, Instandhaltung, Entstörung	Event IT
<ul style="list-style-type: none"> • Kundenindividuelle herstellerunabhängige Lösungen • Beratung und Auswahl der Hersteller unter Beachtung der technisch und wirtschaftlichsten Optionen • 9 Hersteller auf einer Managementebene mit ca. 160 T Datenpunkten 		<ul style="list-style-type: none"> • Übersicht der Gesamt-Energieleistung eines Gebäudes: Strom, Wasser, Dampf • Spitzenverbrauchszeiten • visualisierte aktuelle Energieverbräuche • Definition Ober.- und Untergrenzen • GLT Integration 	<ul style="list-style-type: none"> • Durchführung von Wartungen unter Berücksichtigung der Gewährleistungspflicht • Überprüfung aller GLT Komponenten und MSR-Feldgeräte • Transparentes Wartungsprotokoll • Herstellerunabhängig • Elektrorevisionen, DGUV V3 Prüfungen • Elektrotechnik & IT • Remote Zugriff 	<ul style="list-style-type: none"> • Durchführung von Veranstaltungen <ul style="list-style-type: none"> • Hauptversammlungen (Datennetze, Telefonie, usw.) • Durchführung von Konferenzen <ul style="list-style-type: none"> • G20 (Hamburg 2017) • OSCE (Hamburg 2018) • IT Netzwerk (Gebäude, Event IT) • W-LAN Ausleuchtungen
Protokolle   Modbus®  	Hersteller    <small>SCHAKO Group</small>   <small>POWERED CONNECTIONS</small> <small>SOLUTION PROVIDER</small>  <small>GmbH Dresden</small>  <small>POWERED BY</small>  <small>POWERED BY</small>	 <p>Projekte & Monitoring</p>		

Welchen Bedarf decken unsere Solutionpartner ab? Lösungen für alle Anforderungen an die Gebäudeleittechnik!

Es bestehen aktive Solution-Partnerschaften mit:

Mit unseren Solutionpartnern decken wir nahezu 100% der technischen Anforderungen unserer Kunden aus den Bereichen Gebäudeautomation, Energiemanagement sowie Labortechnik (Ab- und Zuluft Regelungen) der Chemie-, Pharma- und Prozessindustrie ab.

- Mitarbeiter sind bei allen Partnern geschult
- Direkter Zugriff auf den Produkt- bzw. Systemsupport
- Konsortiallager, in welchem gängige Produkte vorrätig im IPH vorhanden sind, daher schneller Support, bzw. Austausch defekter Teile
- „One face to the customer“ ermöglicht eine einfache Projektabwicklung
- Systemanbindungen aus einer Hand
- Planung, Realisierung, Inbetriebnahme und Wartung aus einer Hand!

Janitza[®]

neuberger.

SCHNEIDER

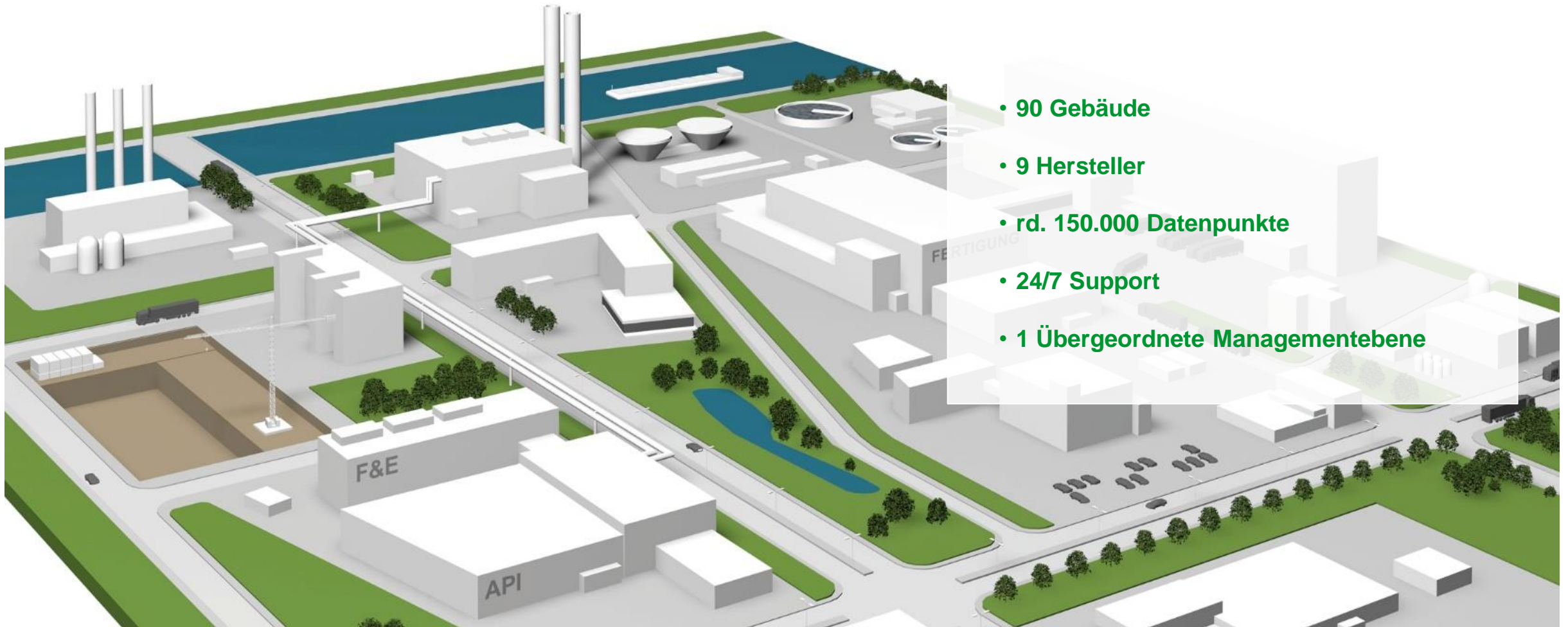
SIEMENS

Janitza[®]

neuberger.

infrserv
höchst

Unser Tagesgeschäft in Zahlen



- 90 Gebäude
- 9 Hersteller
- rd. 150.000 Datenpunkte
- 24/7 Support
- 1 Übergeordnete Managementebene

Vielen Dank!

